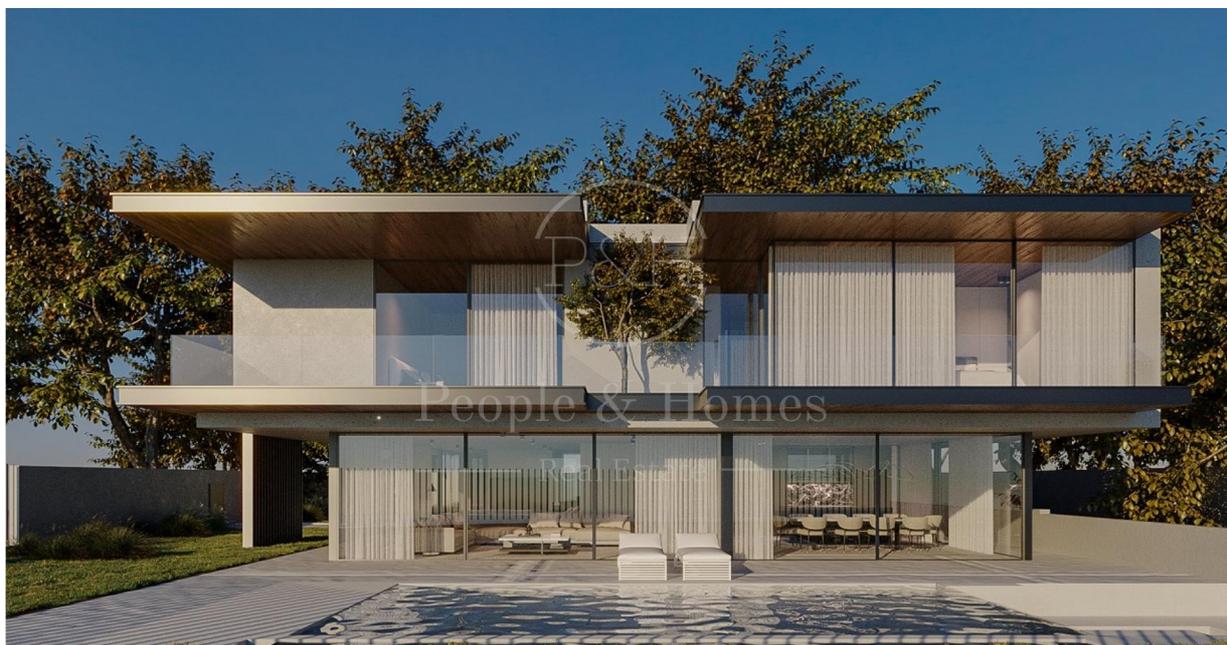


Cascais - Birre. Moradia T6 ultramoderna. Piscina e Jardim

Cascais, UDF De Cascais E Estoril

COMPRA 5.500.000 € Ref. PHJM484



659 m²
Área útil

6
Quartos

7
Casas de banho

3
Estacionamentos

Moradia T6 de design e conforto contemporâneo, com amplas superfícies vidradas e acabamentos de elevada qualidade, localizada em Cascais numa região nobre de Birre, num lote de terreno com 900m², 1.115m² de área total de construção, amplos terraços, jardim e piscina aquecida. Excelentemente localizada, perto do centro equestre da Quinta da Marinha e a 3 minutos de carro da praia do Guincho e centro de Cascais, proximidade aos campos de Golfe da Quinta da Marinha, ao Healt Racket Club, acessos rápidos às diversas escolas e colégios privados e Auto Estrada A5 que liga Cascais ao centro de Lisboa e aeroporto Internacional em apenas 25 minutos. Características do imóvel: Piso 0 - Hall de entrada - Lavabo para visitas - Cozinha totalmente e bem equipada. - Sala de estar em dois ambientes com saída directa para o jardim e piscina - Sala de jantar - Suíte com casa de banho privativa e roupeiros Piso superior (zona íntima) - Três amplas suítes, todas com casas de banho completas e acesso a varandas privadas. - Master Suíte com 70m² que inclui um closet, sala de televisão e casa de banho completa com base de duche e banheira. Piso -1 - Sala de Cinema - Sauna - Quarto, - Casa de banho completa - Lavandaria - Arrecadação - Zona técnica - Garagem para três automóveis preparada para carregamento

de veículos elétricos. No exterior, terá um agradável jardim com sistema avançado de iluminação, piscina infinita aquecida, com som integrado e cobertura automatizada, zona de lazer exterior com lareira e chuveiro de apoio à piscina. Acabamentos e equipamentos: - Elevador panorâmico - Domotica inteligente - Ar Condicionado (quente e frio) - Aquecimento por piso radiante - Sistema de ventilação - Caixilharias em Pvc - Vidros duplos - Estores elétricos - Painéis solares - Ethernet Conclusão para finais de janeiro de 2025. O mobiliário apresentado nas imagens interiores não têm qualquer carácter vinculativo. Mais informações por solicitação. Portugal foi eleito pela World Travel Awards e pelo quarto ano, como Melhor Destino da Europa, atribuídos pelos quase 365 dias de sol por ano, das suas praias de grande beleza natural e temperatura amena que oferecem todo o tipo de desportos e actividades náuticas, pela diversidade gastronómica das várias regiões do País, pela qualidade dos seus vinhos, pela sua localização geográfica que nos faz chegar a qualquer ponto da Europa em apenas 3 horas de avião, e claro, sendo esta uma das mais relevantes, pela simpatia e o acolhimento do povo Português.

Características

Estado NEW

Ano de Construção 2024

Orientação Solar Poente, Norte, Nascente, Sul

Divisões Lote Terreno:900.0m² / W.C. Suite / W.C. Serviço / Arrecadação / Garagem / Varanda / Terraço

Área envolvente Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Parques / Zonas Verdes:169 / Farmácias:41 / Centros Comerciais:19 / Hospitais:27 / Super Mercados:74 / Transportes Públicos:802 / Escolas:77 / Centros Desportivos:115 / Praça de Taxis:9

Infra-estruturas e equipamentos Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Elevadores, Ginásio, Jardim, Piscina, Vista Cidade / Infraestruturas:Extratores de fumos, Roupeiros embutidos, Vídeo Porteiro, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias PVC, Estores Blackout, Estores Elétricos, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Aquecimento Central Elétrico, Ar Condicionado, Cilindro elétrico / Instalações Sanitárias:Banheira Hidromassagem, Toalheiros aquecidos / Segurança:Câmaras videovigilância, Deteção de intrusão, Deteção de sabotagem, Portão entrada automático, Portão garagem automático, Vigilância / Gestão de Energia:Cenários de iluminação, Gestão de ar condicionado / Aquecimento e Águas:Painéis Solares, Bomba de Calor

realestate.equipment Exaustor em Campânula / Fogão Elétrico / Forno Elétrico / Frigorífico combinado / Máquina lavar roupa / Máquina lavar louça / Máquina de secar roupa / Máquina de café / Moveis (Cozinha) / Micro-ondas / Placa de indução