

Lisboa - Santa Apolónia. Prédio remodelado. Investimento 30.000€ / ano

Lisboa, São Vicente

COMPRA 870.000 € Ref. PHJM442




145 m²
Área útil


-
Quartos


4
Casas de banho


Estacionamentos

Pequeno prédio totalmente remodelado com investimento assegurado de 30.000€ / ano, localizado na zona histórica da cidade em Santa Apolónia na freguesia de Santa Engrácia, próximo da estação de comboios de Santa Apolónia, do Panteão Nacional, Museu da Água, do Castelo de S. Jorge e junto a todo o tipo de comércio, serviços e transportes. Descrição do imóvel: Prédio com 4 pisos, (sem elevador), tendo sido feitas melhorias no prédio, nomeadamente, colocação de coluna eléctrica e instalação de gás natural, composto por 4 pequenos apartamentos (um por piso) todos eles em propriedade horizontal. • R/C ; T0 com 23m² + 9m² de varanda exterior • 1º Andar ; T1 com 27m² • 2º Andar ; T2 com 53m² + 22m² de logradouro • 3º Andar ; T1 com 43m² Área total interior: 145m² Áreas totais terraços / logradouros: 32m² Mais informações por solicitação.

Características

Estado RESTORED

Ano de Construção 1938

Divisões Terraço:10.0m² / Jardim:21.5m² / W.C. Completo / W.C. Completo / W.C. Completo / W.C. Completo

Área envolvente Aeroporto ou aerodromo:0 / Centros Comerciais:2 / Praça de Taxis:6 / Centros Desportivos:8 / Parques / Zonas Verdes:10 / Hospitais:2 / Farmácias:38 / Escolas:11 / Plataforma de Metro:23 / Transportes Públicos:256 / Super Mercados:37

Infra-estruturas e equipamentos Geral:Vista Cidade / Infraestruturas:Gás canalizado, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Vidros Duplos / Instalações Sanitárias:Polibã