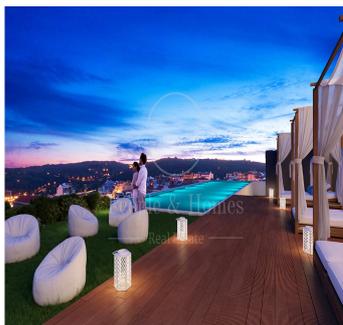


Lisboa - Amoreiras. Condomínio com piscina e ginásio.

Lisboa, Campolide

COMPRA 770.000 € Ref. PHJM350



92 m²
Área útil

2
Quartos

2
Casas de banho

1
Estacionamentos

Este surpreendente empreendimento, LX Living, um condomínio privado de referência na Capital, projectado pelo conceituado gabinete de Arquitectos Saraiva & Associados e edificado pela reconhecida empresa de construção, Alves Ribeiro, encontra-se situado numa localização privilegiada e central de Lisboa, nas Amoreiras, uma zona prime não só residencial e muito requisitada, mas também empresarial, em pleno centro da cidade a 100 metros do ponto mais alto de Lisboa. As Amoreiras têm uma localização extremamente central e de grande conveniência, que oferece acessos a todo o tipo de transportes, e muito seguros tanto a pé como de bicicleta aos vários pontos da cidade, encontrando-se apenas a alguns passos da Avenida da Liberdade, considerado o centro financeiro da cidade e a escassos 15 minutos do Aeroporto Internacional que liga rapidamente Lisboa entre duas a três horas a qualquer país da Europa. Os 150 apartamentos do LX Living estão dispostos em dois edifícios distintos, ligados por uma praça interna ajardinada e são servidos por cinco elevadores individualizados para residentes e visitantes. O conceito do LX Living caracteriza-se pelas suas impressionantes varandas e zonas de lazer que os seus residentes podem usufruir, nomeadamente: ginásio bem equipado e spa, duas piscinas (uma delas interior e aquecida) Rooftop com uma

vista muito agradável sobre a cidade, jardins, pátios, decks, dois restaurantes e um bar, diversas salas para lazer e reuniões, áreas de descanso e locais de encontro, ligação de fibra de alta velocidade em todo o edifício, espaços comerciais no piso térreo e um amplo parque de estacionamento subterrâneo. O LX Living é um empreendimento moderno e dinâmico, com 7 pisos e é constituído por 150 apartamentos de elevado requinte e qualidade, oferecendo tipologias de T0 a T4, com áreas entre os 43 e os 177 m2 de área interior, mais varandas, terraços e estacionamentos privativos. Nota: Os apartamento são vendidos totalmente mobilados e equipados e as disponibilidades dos mesmos são sujeitas a confirmação. Mais informações por solicitação.

Características

Estado NEW

Ano de Construção 2023

Orientação Solar Nascente

Divisões Garagem / W.C. Suite / W.C. Completo / Varanda:6m² / Arrecadação

Área envolvente Aeroporto ou aerodromo:0 / Hospitais:9 / Centros Desportivos:8 / Praça de Taxis:7 / Escolas:25 / Centros Comerciais:10 / Super Mercados:45 / Plataforma de Metro:45 / Parques / Zonas Verdes:44 / Farmácias:66 / Transportes Públicos:301

Infra-estruturas e equipamentos Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Condomínio Fechado, Elevadores, Ginásio, Jardim, Piscina, Vista Cidade / Infraestruturas:Domótica, Extratores de fumos, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Térmicos, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado, Piso radiante / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Toalheiros aquecidos

realestate.equipment Exaustor em Campânula / Forno Eléctrico / Frigorífico combinado / Máquina lavar roupa / Máquina lavar louça / Máquina de secar roupa / Moveis (Cozinha) / Placa de indução