

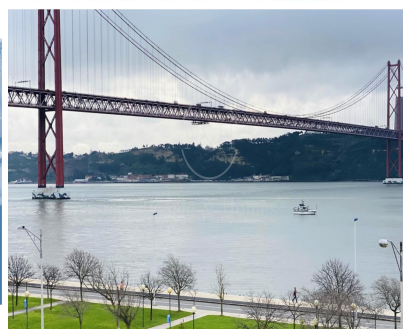
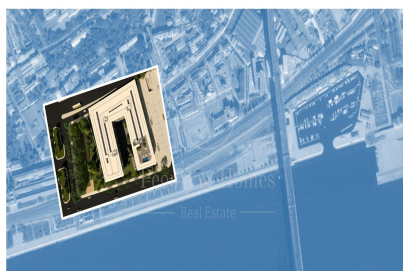
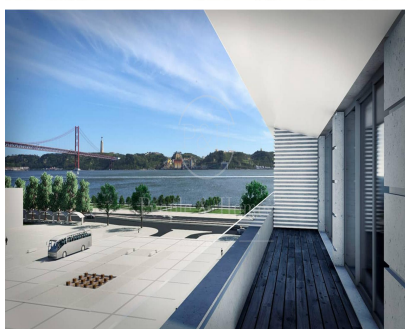
Lisboa - Belém. T3 vistas Rio Tejo. Hyatt Hotel. Prestigio

Lisboa, Belém

COMPRA

2.700.000 €

Ref. PHJM131



170 m²
Área útil

3
Quartos

3
Casas de banho

2
Estacionamentos

O Hyatt Regency Lisboa é o primeiro hotel da marca em Portugal. Um hotel de 5 estrelas superior, com 212 luxuosos apartamentos de linhas modernas, com uma localização Prime, vista deslumbrante para o Rio Tejo e rodeado por relevantes museus e monumentos da cidade, nomeadamente, Mosteiro dos Jerónimos, Torre de Belém, Palácio de Belém ou Cordoaria Nacional. O hotel dispõe de serviços de concierge, espaços de comércio da gama alta, restaurante na cobertura com vista deslumbrante para o Rio Tejo, piscina, um spa com cerca de 900m², gerido pela conceituada marca Serenity (The Art of Well Being), ginásio com equipamentos de última geração e oferece programas de saúde e bem-estar personalizados, salas de reunião e estacionamento. Os 97 apartamentos residenciais são vendidos completamente mobilados e equipados, e usufruem de todos os serviços do hotel, uns com vista frontal para o rio Tejo, outros com vistas laterais e com as seguintes tipologias: T1 - T2 e T3, com áreas totais que variam respectivamente entre 80m² a 248m². Dos 97 apartamentos apenas se encontram disponíveis à data, cinco apartamentos, dos quais 4 são de tipologia T3 (todos eles com vista para o Rio Tejo) e apenas uma unidade de tipologia T1 também com vista lateral para o rio Tejo. Excelente investimento com segurança, numa localização prime de Lisboa,

elegíveis também para Golden Visa. Condições: Apartamentos (em propriedade plena) com contrato de exploração turística e com um investimento de rentabilidade garantido, de 5% pelo período de 5 anos, ou de 3% pelo período de 10 anos, nestes períodos o proprietário poderá utilizar o imóvel por 4 semanas anuais, sendo restritas a primeira semana de Julho ou Agosto; a primeira semana em Dezembro ou Janeiro, e duas semanas no resto do ano. No final do contrato de exploração turística o proprietário terá a opção de renovar o acordo, ou cancelar o contrato, podendo a partir desse momento habitar o imóvel a tempo inteiro. Planos de pagamento: - 50.000€ a título de reserva. - Contrato de promessa compra e venda com 40% de sinal (com reserva incluída) - Pagamento final com a escritura e compra. Alternativamente, caso o comprador entregue (pelo menos) €500.000,00 ou 50% do preço acordado para a aquisição da unidade, o Vendedor antecipará, proporcionalmente, o pagamento do retorno garantido de 3% em 10 anos ou 5% de retorno garantido por 5 anos. Mais informações por solicitação.

Características

Estado USED

Ano de Construção 2023

Orientação Solar Poente, Sul, Norte, Nascente

Divisões Terraço:23.36m² / Sala de Estar / Cozinha / Suite / Suite / W.C. Suite / W.C. Suite / Suite / W.C. Suite / Lugar de Garagem / Lavabo Social

Área envolvente Centros Comerciais:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Desportivos:4 / Hospitais:2 / Farmácias:16 / Parques / Zonas Verdes:22 / Praça de Taxis:2 / Escolas:10 / Super Mercados:10 / Transportes Públicos:145

Infra-estruturas e equipamentos Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Condomínio Fechado, Elevadores, Ginásio, Jardim, Piscina, Vista Mar, Vista Cidade, Vista Rio / Infraestruturas:Domótica, Extratores de fumos, Intercomunicador, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias PVC, Estores Elétricos, Estores Térmicos, Isolamento Térmico, Janelas "Oscilobatente", Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Banheira Hidromassagem, Loças Suspensas, Polibã, Resguardos de banheira, Resguardos de Polibã, Toalheiros aquecidos / Segurança:Câmaras videovigilância, Detecção de fugas de gás, Detecção de incêndio, Detecção de intrusão, Detecção de sabotagem, Iluminação de Emergência, Portão entrada automático, Portão garagem automático, Vigilância, Portaria 24 horas, Alarme / Gestão de Energia:Gestão de ar condicionado

realestate.equipment Placa Vitrocerâmica / Moveis (Cozinha) / Máquina lavar louça / Exaustor em Campânula / Máquina lavar roupa / Forno Elétrico / Frigorífico combinado